

Huishoudelijk reglement

Voor u ligt het huishoudelijk reglement. Dit reglement is een uitwerking van de statuten van het park naar de praktijk.

Het betreft de dagelijkse gang van zaken; aanvullingen en uitwerkingen van de statuten; regels, richtlijnen en afspraken die in verloop van tijd zijn gemaakt. Dit reglement is gebaseerd op en vervangt "groene boekje". Dit reglement vormt de basis voor hoe we met de publieke ruimtes en met elkaar omgaan en hebben als doel het verblijf op ons park voor iedereen zo aangenaam mogelijk te laten zijn.

De leden dienen de statuten, het huishoudelijk reglement en besluiten genomen op de Algemene Leden Vergadering te respecteren en de belangen van de Coöperatieve Vereniging na te leven en niet te schaden.

Het is niet toegestaan commerciële activiteiten uit te oefenen c.q. een bedrijf te voeren op het park, en overlast te veroorzaken.

Algemene richtlijnen voor leden

- Snoei regelmatig overhangend groen langs uw pad en verwijder onkruid.
- Geen overlast van o.a. muziek tussen 22.00 en 07.00 uur.
- Binnen gehoorafstand houden van muziek en andere geluidsdragers.
- Licht uw burens in bij feestjes of verbouwingen.
- Afvalcontainers niet tussen 22.00 en 7.00 uur over paden rijden i.v.m. geluidsoverlast.
- Afvalcontainers aanbieden op de daartoe bestemde plaats op het parkeerterrein.
- Laat je containers niet onnodig lang op de parkeerplaats staan.
- Geen losse zakken of dozen plaatsen, bij de containers.
- Maak papier en karton klein en deponeer het in de daarvoor bestemde blauwe containers.
- Geen afval deponeren op het park.
- De leden zijn zelf verantwoordelijk voor de door hen aangerichte schade aan eigendommen van het park of anderen.

Gebruik paden en sloten

- Op de voetpaden zijn fietsers en gemotoriseerde voertuigen te gast. Voetgangers hebben ten allen tijden voorrang. Matig en pas je snelheid aan.
- Honden aan de lijn buiten de eigen tuin en uitlaten buiten het park. Ongelukje? Ruim de poep op!!
- Het is niet toegestaan aan te meren aan de publieke kades of kades van personen.

Gebruik parkeerplaats

- Matig je snelheid op parkeerplaats!
- Parkeren binnen de met wit gemarkeerde plekken.
- Bij grote feesten en partijen gelieve gasten elders te laten parkeren (Groene Jonker), gezien de beperkte parkeerruimte voor de leden.
- Laat je camper of caravan niet langer dan 3 dagen op de parkeerplaats staan. Het is geen stalling en we kunnen de plekken goed gebruiken.
- Aanhangers parkeren op de botenwei.
- Plaatsing containers vooraf melden bij bestuur en zo kort mogelijk laten staan.
- Levering bouwmaterialen vooraf melden en zo snel mogelijk verwijderen van de parkeerplaats.

Gebruik takkenberg, composthoop en karren

- De takkenberg en composthoop zijn alleen bedoeld voor eigen tuinafval.
- Takken dikker dan 15 cm doorsnede en boomstronken/stammen niet op de takkenberg, maar dient u aan te bieden bij de milieustraat van de gemeente in Nieuwveen.
- Compost zover mogelijk naar achter deponeren en niet vooraan om de ruimte en toegang bereikbaar te houden.

- De karren bij de schuur zijn voor algemeen gebruik. Na gebruik snel en schoon terug.

Gebruik botenwei

- De botenwei is bestemd voor boten en aanhangers van leden., niet voor het storten van afval of bouwpuin.
- Het hek dient afgesloten te worden na gebruik, om diefstaf en oneigenlijk gebruik te voorkomen.
- Gebruik is voor eigen risico, derhalve is het park is niet aansprakelijke voor verlies, diefstal of schade van eigendommen van de leden.

Gebruik tennisbaan, voetbalveld en speeltuin

- Gebruik hiervan is voor eigen risico.
- De tennisbaan is uitsluitend te gebruiken voor leden en gasten van leden.
- Sleutels mogen niet afgegeven worden aan derden.
- Gebruik de tennisapp om de baan reserveren.

Brandveiligheid

- Vuurwerk op het park is niet toegestaan.
- Hou er rekening mee dat je schoorsteen jaarlijks geveegd moet worden voor de verzekering maar vooral voor de brandveiligheid.
- Plaats je vuurkorf of buitenhaard op een veilige afstand van huizen, schuren of ontvlambare voorwerpen. Dit op advies van de brandweer.

Commerciële verhuur

In artikel 15 lid 6 van de statuten staat vermeld:

Onder het commercieel verhuren wordt onder meer begrepen:

- het gedurende één of meer nachten tegen betaling ter beschikking stellen van meerdere woningen of een gedeelte daarvan
- het tegen vergoeding in gebruik geven van de woning of een gedeelte daarvan tijdens tijdelijke afwezigheid van de eigenaar/het lid, anders dan krachtens een huurovereenkomst voor vier weken of langer.

In aanvulling op dit artikel wordt hierbij vastgesteld dat de definitie commercieel verhuren betrekking heeft op:

- verhuur door één eigenaar van meerdere huizen op ons park.
- verhuur door beleggers, projectontwikkelaars van huizen op ons park,

en derhalve niet op een eigenaar van één woning die de woning of een gedeelte daarvan tijdens zijn tijdelijke afwezigheid kortstondig verhuurt.