



Geachte leden van Provinciale Staten,

Dit moment benut ik graag om uw aandacht te vragen voor het volgende.

Wij vragen uw medewerking om wonen op de recreatieparken in Zevenhoven mogelijk te maken. Op dit moment staan er 500 mensen ingeschreven in onze gemeente die permanent wonen op de parken.

De woningen op de parken Zevenhoven worden voor circa 90% permanent bewoond. Dit zijn zeer hoge cijfers die duidelijk maken dat er sprake is van een goed ingebed buurtschap.

Als gemeente sluiten wij hier onze ogen niet voor. Wij willen een weg inslaan, uitgaande van de realiteit en van daaruit ruimtelijke planologie met menselijke maat realiseren.

Onze gemeenteraad heeft de nodige scenario's laten uitwerken in onze beleidsvisie 'gebruik recreatiewoningen' en heeft zich uitgesproken voor het scenario 'wonen op het park' omdat dit de meest realistische oplossing is.

Wij hebben hierover het gesprek gevoerd met álle betrokken partijen: de bewoners, de regio, het Rijk en uw provincie. Bijna alle partijen staan open voor wonen op het park.

De ministers denken met ons mee in het wegnemen van belemmeringen om het scenario 'wonen op park' mogelijk te maken en hebben dit helder en concreet verwoord in de antwoordenbrief aan de Tweede Kamer.

De minister van I&W geeft duidelijk aan in de antwoordenbrief; "het LIB vormt in beginsel géén belemmering om de recreatiebestemming te wijzigen in een woonbestemming."

In de brief van 9 juni 2023 van de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening aan de Tweede Kamer over 'Vervolgaanpak vakantieparken' staat dat 'De beslissing om een park al dan niet te transformeren en het bepalen van een andere bestemming bij de gemeenten ligt'.... "zij doen dit binnen provinciale kaders."

Echter één partij hebben wij niet over de streep kunnen trekken! En dat bent u, de provincie.

Wij hebben het laatste advies van GS aan u gelezen. GS interpreteert daarbij het concrete kader van de minister op een eigen wijze.

Onze gemeente is er veel aan gelegen om ook ú over deze streep te trekken en achter onze benadering voor wonen op het park te scharen. Daarom sta ik hier. Wij zien deze invulling als noodzakelijk, ook door de hoge woningnood in onze gemeente.

Ik doe een klemmend beroep op u om uw ruimtelijk beleid ten aanzien van deze parken te herijken. Het gaat om parken die vanaf begin jaren zestig zijn gerealiseerd op arme landbouwgronden en vanaf het begin grotendeels permanent bewoond worden.

Afwijken of wijzigen van eigen provinciaal beleid is altijd mogelijk. De onderbouwing ligt er vanuit de historie van deze parken én vanuit het Rijk (zie Antwoordenbrief aan de Tweede Kamer). En er ligt een beleidsvisie vanuit de gemeente Nieuwkoop.

Beleid herzien of één uitzondering mogelijk maken. Dat is aan PS.

De gemeente voert uiteindelijk de procedure om de functie (bestemming) te wijzigen.

U bent bekend met de antwoorden van het Rijk over het wegnemen van belemmeringen én de brief aan de Tweede Kamer over de vervolgaanpak recreatiewoningen.

U weet dat het Expert- aanjaagteam transformatie vakantieparken van het Rijk hulp kan bieden.

Er liggen voorbeelden uit andere provincies waarbij parken al succesvol zijn omgezet.

De demissionair minister staat zelfs open voor overleg met ons beiden.

Daarom vraag ik u om samen met ons de richting in te slaan die aansluit op de reële werkelijkheid: Wonen op het park.

Hartelijk dank voor uw aandacht