



STATUTENWIJZIGING
COÖPERATIEVE VERENIGING BUNGALOWPARK DE KROMME MIJDRECHT U.A.
2022.102994.01/AG



Heden, tien januari tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij, mr. Harriët Janine Bijl-Atsma, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn: _____ mevrouw Annette Paling, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantooradres: 2405 BW Alphen aan den Rijn, Vijverstraat 7-9, geboren te Oostvoorne op zestien januari negentienhonderd tweeënzeventig, te dezen handelend als gemachtigde van de algemene ledenvergadering van de coöperatieve vereniging: _____

Coöperatieve Vereniging Bungalowpark De Kromme Mijdrecht U.A., statutair gevestigd te Zevenhoven, kantoorhoudende te Park Kromme Mijdrecht 45, 2435 NH Zevenhoven, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 28021940, hierna te noemen: “de coöperatieve vereniging”. _____

INLEIDING

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde: _____

- de algemene ledenvergadering van de coöperatieve vereniging heeft op dertien mei tweeduizend tweeëntwintig en zeven oktober tweeduizend tweeëntwintig besloten om de statuten van de coöperatieve vereniging algeheel te wijzigen; _____
- de coöperatieve vereniging is opgericht bij akte op vierentwintig september negentienhonderd drieënzestig verleden; _____
- De statuten zijn laatstelijk gewijzigd bij akte van statutenwijziging verleden op éénendertig augustus negentienhonderd negenenzeventig voor een plaatsvervanger van Cornelis Casper Jurphaas van Rietschoten, destijds gevestigd in Amsterdam; _____
- van dit besluit blijkt uit een aan deze akte te **hechten** exemplaar van de notulen van de desbetreffende vergadering; _____
- in laatstbedoelde algemene ledenvergadering heeft de vergadering een medewerker van Kroes en Partners Notarissen & Adviseurs te Alphen aan den Rijn en Ter Aar gemachtigd om ter realisering van voormelde algehele statutenwijziging alles te doen wat wenselijk of nodig is, waaronder begrepen het verlijden van de notariële akte, van welke besluit eveneens blijkt uit genoemde notulen. _____

STATUTENWIJZIGING

Vervolgens verklaarde de verschenen persoon ter uitvoering van deze besluiten de statuten van de vennootschap algeheel te wijzigen per vandaag als volgt: _____

NAAM, ZETEL EN DUUR

ARTIKEL 1

De vereniging draagt de naam “Coöperatieve Vereniging Bungalowpark De Kromme Mijdrecht U.A.” en is gevestigd te Zevenhoven. Zij is aangegaan voor onbepaalde tijd. _____

BETEKENISARTIKEL

ARTIKEL 2

1. In deze statuten wordt verstaan onder “bungalowpark” het bungalowpark de Kromme Mijdrecht, oorspronkelijk kadastraal bekend als gemeente Zevenhoven, sectie A, nummers 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 en 639. _____
2. In deze statuten wordt verstaan onder “bungalow” een perceel onroerend goed als met genummerde witte blokken (ten getale van vier en veertig) aangeduid op een kaart, gehecht aan een akte van verkoop en koop aan de vereniging, op acht juni negentienhonderd twee en zestig voor de te Mijdrecht gevestigde notaris A.J.J. van der Heyden verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden op dertien juni negentienhonderd twee en zestig in deel 1806 nummer 124. _____



DOEL

ARTIKEL 3

De vereniging heeft ten doel de behartiging van de stoffelijke en andere belangen der leden door:

- a. het uitoefenen van de eigendomsrechten ten aanzien van de gemeenschappelijke paden, sloten, zonneweide, parkeerterrein, tennisbaan en recreatieterrein, kortom: van alle water en grond, behorende tot het bungalowpark en door de vereniging in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Leiden op respectievelijk dertien juni negentienhonderd twee en zestig in deel 1806 nummer 124 en op twee en twintig mei negentienhonderd drie en zestig in deel 1840 nummer 68 van voor de te Mijdrecht gevestigde notaris A.J.J. van der Heyden op respectievelijk acht juni negentienhonderd twee en zestig en twintig mei negentienhonderd drie en zestig verleden transportakten;
- b. het uitoefenen van de eigendomsrechten ten aanzien van de bruggen, die zijn aangelegd over de in het bungalowpark aanwezige sloten en van de aanlegsteiger;
- c. het onderhouden en in stand houden van de onder a en b gemelde eigendommen en van de zich daarop bevindende groenstroken en voor gemeenschappelijk gebruik bestemde voorwerpen;
- d. het onderhouden en in stand houden van de groenstroken, die zich op de eigendommen van de leden bevinden en wel aan de zuidwest-, aan de noordwest- en aan de zuidoostgrens van het park, van de groenstrook aan de zuidwestgrens van gemeld nummer 634 en van de groenstroken op de grens met zonneweide, parkeerterrein, tennisbaan en recreatieterrein, een en ander voorzover dit onderhouden en instandhouden ter naleving van overheidsvoorschriften vereist is;
- e. alle andere handelingen, die ter bevordering van het genot door of vanwege de leden der vereniging gewenst of noodzakelijk zijn.

LIDMAATSCHAP

ARTIKEL 4

1. Lid van de vereniging kan slechts zijn een eigenaar van tenminste één in het bungalowpark gelegen bungalow, die ten genoegen van het bestuur zijn eigendom heeft aangetoond.
2. Het lidmaatschap kan door een lid slechts opgezegd worden hetzij bij aangetekende brief hetzij door een door het lid ondertekende gedagtekende verklaring in de boeken der vereniging, met inachtneming van een termijn van tenminste één maand, tegen het einde van het lopende boekjaar en onder gelijktijdige vervreemding van alle eigendommen in het bungalowpark; het bestuur is bevoegd overlegging van een kadastraal extract te verlangen, waaruit van de vervreemding blijkt. Van de opzegging ontvangt het lid een schriftelijke erkenning van het bestuur. Het lid dat zijn lidmaatschap opzegt, draagt zorg, dat zijn rechtsopvolger(s) in de bungalow-eigendom zich zonder verwijl voor het lidmaatschap der vereniging aanmeldt (aanmelden).
3. Het lidmaatschap is met inachtneming van het in deze statuten bepaalde vatbaar voor vervreemding, doch uitsluitend indien en voorzover die vervreemding met vervreemding van een of meer bungalows gepaard gaat; jegens de vereniging is zodanige vervreemding krachteloos zolang niet de rechtsopvolger aan de vereniging schriftelijk verklaard heeft het lidmaatschap van de rechtsvoorganger zonder enig voorbehoud en met inbegrip van al diens verplichtingen te hebben

overgenomen en zolang niet is voldaan aan het eventueel verschuldigde ingevolge het bepaalde in alinea 2 van artikel 14 deze statuten. Het bestuur is bevoegd overlegging te verlangen van de bescheiden waaruit van de vervreemding of overgang blijkt.

4. Ingeval van overlijden van een lid eindigt diens lidmaatschap doch is degene op wie de eigendom overgaat van de aan het lidmaatschap ten grondslag liggende bungalow respectievelijk de persoon door degenen op wie de eigendom overgaat van de aan het lidmaatschap ten grondslag liggende bungalow daartoe uit hun midden aangewezen, bevoegd het lidmaatschap voort te zetten, hij is persoonlijk ervoor aansprakelijk -met de in artikel 16 genoemde sancties- dat zijn mede-eigenaren zich jegens de vereniging gedragen conform de door de vereniging bij statuten, reglementen of besluiten te stellen regels, en door voormelde aanwijzing zal het gestelde in artikel 17 ook ten aanzien van de mede-eigenaren of hun erfgenamen en rechtverkrijgenden geldig zijn. Het hiervoor in lid 3 bepaalde is van overeenkomstige toepassing.
5. Indien een lid geen eigendom meer heeft in het bungalowpark en geen opzegging ingevolge de tweede alinea van dit artikel is binnengekomen, zegt het bestuur krachtens besluit van de algemene vergadering het lidmaatschap tegen het einde van het lopende boekjaar op; bij deze opzegging wordt een termijn van tenminste acht dagen in acht genomen.
6. Een lid kan van het lidmaatschap worden ontzet in elk der in artikel 16 deze statuten bedoelde gevallen.

Artikel 5

1. Het lidmaatschap is slechts deelbaar indien en voorzover een lid twee of meer bungalows in eigendom heeft en kan op geen ander wijze eindigen dan in artikel 4 aangegeven.
2. Zijn krachtens overdracht meerdere personen gezamenlijk gerechtigd tot een aan het lidmaatschap ten grondslag liggende bungalow, dan zijn die gezamenlijk gerechtigden verplicht iemand aan te wijzen uit hun midden, die het lidmaatschap op zich neemt. Het bepaalde in de eerste volzin van artikel 4 lid 4 is van overeenkomstige toepassing.
3. Ingeval een lidmaatschap aan vruchtgebruik is onderworpen en de volle eigendom van het lidmaatschap onder bewind is gesteld, geldt de bewindvoerder (respectievelijk gelden de bewindvoerders zo tezamen als ieder afzonderlijk) als de persoon, aangewezen ingevolge het in de vorige alinea van dit artikel bepaalde.

ARTIKEL 6

1. Over een aanvraag tot lidmaatschap beslist het bestuur.
2. Een aanvraag tot lidmaatschap, welke schriftelijk moet geschieden, kan slechts schriftelijk worden afgewezen en op grond van de overweging, dat de aanvrager zijn eigendom in het bungalowpark niet ten genoegen van het bestuur heeft aangetoond. Van deze afwijzing staat geen beroep op de algemene ledenvergadering open.
3. Wordt een aanvraag tot lidmaatschap ingewilligd, zo wordt daarvan aan de aanvrager schriftelijk mededeling gedaan met vermelding van het nummer, waaronder hij als lid in de boeken der vereniging is ingeschreven.
4. Het bestuur houdt een register aan, waarin de leden naar volgorde van hun lidmaatschapsverkrijging worden ingeschreven onder vermelding van hun volledige



namen, adres, toetredingsdatum alsmede van de kadastrale omschrijving van hun—
eigendom in het bungalowpark en de datum en wijze van eigendomsverkrijging, —
van wijziging in deze gegevens, welke ter kennis van het bestuur worden gebracht, —
wordt in het register onverwijld aantekening gehouden. Bij de aanvang van ieder —
boekjaar maakt het bestuur een lijst op van de leden, tevens ieders woonplaats —
vermeldende. —

UITGESLOTEN AANSPRAKELIJKHEID

ARTIKEL 7

De leden zijn niet aansprakelijk voor de schulden van de vereniging en iedere —
verplichting van de leden of oud-leden om in een bij de ontbinding van de vereniging —
blijkend tekort bij te dragen, is uitgesloten. —

BESTUUR

ARTIKEL 8

1. Het bestuur van de vereniging wordt door de algemene vergadering benoemd voor—
een periode van vier jaar, met maximaal een herbenoeming van drie termijnen, uit—
de leden en hun wettige echtgenoten, met dien verstande dat slechts één der —
echtgenoten in het bestuur zitting kan hebben. Bestuurders treden af volgens een —
door het bestuur op te stellen rooster van aftreden, dat zodanig is opgesteld dat —
daardoor de continuïteit van het bestuur zoveel mogelijk is gewaarborgd. Een —
volgens het rooster aftredende bestuurder is onmiddellijk herbenoembaar voor drie—
keer dezelfde termijn. De in een tussentijdse vacature benoemde bestuurder neemt
op het rooster van aftreden de plaats in van degene in wiens vacature hij werd —
benoemd. Een bestuurder kan aanblijven voor het aantal termijnen dat is —
vastgesteld door het bestuur. —
2. Het bestuur bestaat uit tenminste drie leden. —
3. Het bestuur benoemt uit zijn midden een voorzitter, secretaris en penningmeester. —
Beide laatstgenoemde functies kunnen in één persoon worden verenigd. —
4. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt voorts: —
 - a. door bedanken; —
 - b. door ontslag van de algemene ledenvergadering; —
 - c. door verloop van de benoemingstermijn; —
 - d. doordat het lidmaatschap van de vereniging wordt verloren; —
 - e. indien het betreft een echtgenoot die als bestuurder is benoemd: bij ontbinding—
van het huwelijk en ingeval van scheiding van tafel en bed; —
 - f. doordat de bestuurder failliet wordt verklaard, surseance van betaling —
aanvraagt, onder curatele wordt gesteld, verzoekt om toepassing van de —
schuldsaneringsregeling als bepaald in de Faillissementswet of op andere —
wijze het vrije beheer over het vermogen van de bestuurder verliest; —
 - g. door de onherroepelijke veroordeling van de bestuurder voor een misdrijf; —
 - h. indien het betreft een natuurlijke persoon: door de dood van de bestuurder; —
 - i. indien het betreft een rechtspersoon: doordat die rechtspersoon ophoudt te —
bestaan door fusie, splitsing of ontbinding; —
 - j. indien het betreft een personenvennootschap: door de ontbinding van de —
desbetreffende personenvennootschap. —
5. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is het (zijn de) —
overblijvende lid (leden) van het bestuur met het gehele bestuur belast. In geval —
van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder wordt de—



vereniging tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door de algemene vergadering steeds moet zijn aangewezen. Onder belet wordt in deze statuten verstaan de omstandigheid dat (a) de bestuurder gedurende een periode van meer dan één (1) maand onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken of (b) de bestuurder is geschorst.

ARTIKEL 9

1. Het bestuur is belast met de leiding der vereniging en met het beheer van, zo nodig ook de beschikking over haar vermogen en met alle andere taken, die de wet het toekent; twee bestuursleden, onder wie voorzitter, secretaris of penningmeester, vertegenwoordigen de vereniging in en buiten rechte.
Het bestuur is, na verkregen goedkeuring van de leden bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden een beroep worden gedaan. Het in de derde, vierde en vijfde volzin van lid 2 bepaalde is van overeenkomstige toepassing.
2. Voor het aangaan van transacties een belang of waarde van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) te boven gaande, is de goedkeuring der leden vereist. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door of tegen derden geen beroep worden gedaan, voorzover uit het bepaalde in de tweede volzin van lid 1 niet het tegendeel voortvloeit. Van die goedkeuring kan blijken ofwel uit de notulen of het proces-verbaal van de algemene ledenvergadering ofwel door schriftelijke raadpleging van alle leden buiten vergadering; in het laatste geval moet de volstreekte meerderheid der leden zich voor de goedkeuring schriftelijk hebben uitgesproken. Raadpleging der leden buiten vergadering kan niet tot de vereiste goedkeuring leiden indien tenminste acht leden binnen acht dagen na de raadpleging schriftelijk het verlangen te kennen geven, dat het voorstel aan een algemene ledenvergadering zal worden voorgelegd; bij iedere raadpleging buiten vergadering is het bestuur gehouden de leden schriftelijk te wijzen op hun bedoeld recht het beleggen een algemene ledenvergadering te verlangen.
Onder overlegging van de betreffende bescheiden wordt van een raadpleging buiten vergadering aan de eerstvolgende algemene ledenvergadering door het bestuur verantwoording gedaan; die vergadering is bevoegd het onderzoek dier bescheiden aan een uit drie personen bestaande commissie op te dragen.
3. Het bestuur benoemt, schorst en ontslaat het personeel, stelt de bezoldiging daarvan vast en regelt zijn werkzaamheden. Het bestuur is bevoegd een of meer personen aan te wijzen, die met inachtneming van de bestuursbesluiten met bepaalde werkzaamheden kunnen worden belast; hun opdracht kan te allen tijde door het bestuur worden herroepen.
4. De vereniging kan binnen de grenzen van haar doelstelling in naam van de leden rechten bedingen en in hun naam verplichtingen aangaan.
5. Het bestuur vergadert zo dikwijls een of meer van zijn leden dit nodig acht. De oproeping geschiedt onder vermelding van de te behandelen punten door de bestuurder van wie het initiatief tot de vergadering uitgaat, met inachtneming van een oproepingstermijn van ten minste acht dagen.
De bestuurders kunnen zich door een andere bestuurder bij schriftelijke volmacht doen vertegenwoordigen.



Bestuursvergaderingen kunnen worden gehouden door middel van telefonische- of videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, mits elke deelnemende bestuurder door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord en mits dergelijke vergaderingen worden voorgezeten vanuit Nederland.

Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien de betreffende bestuurder daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de algemene vergadering.

KASCOMMISSIE

ARTIKEL 10

1. De algemene vergadering benoemt jaarlijks een commissie van twee leden, die geen deel uit mogen maken van het bestuur.
2. Deze commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt van hare bevindingen verslag uit aan de algemene ledenvergadering.
3. Het bestuur is verplicht aan die commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar, desgewenst, de kas en waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.
4. De commissie is bevoegd zich op kosten der vereniging door ten hoogste twee deskundigen te doen bijstaan.

BOEKJAAR

ARTIKEL 11

Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.

ALGEMENE LEDENVERGADERING

ARTIKEL 12

1. Het bestuur roept de algemene ledenvergadering schriftelijk, waaronder ook begrepen elektronisch, bijeen; in de oproeping worden de plaats en het tijdstip der vergadering alsmede de agenda vermeld.
Deze vergaderingen worden gehouden te Zevenhoven of in een door het bestuur aan te wijzen plaats gelegen op een afstand van ten hoogste vijftig kilometer van Zevenhoven. De termijn van oproeping tot een algemene vergadering bedraagt tenminste acht dagen, de dag van oproeping en die van vergadering niet meegerekend. Aan de oproeping gaat een enkele aankondiging van het tijdstip der vergadering vooraf; die aankondiging vindt plaats met inachtneming van een termijn van tenminste twintig dagen.
2. De agenda wordt vastgesteld door het bestuur, dat daarin opnemen moet alle voorstellen, die tenminste twee weken voor de dag der vergadering door één of meer leden schriftelijk bij het bestuur zijn ingediend. Over onderwerpen, niet voorkomende op de aan de leden gepubliceerde agenda kan ter vergadering niet worden beslist.
3. Het bestuur is verplicht een algemene ledenvergadering bijeen te roepen, op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte der stemmen in de algemene vergadering. Is aan zodanig verzoek niet binnen veertien dagen gevolg gegeven door bijeenroeping der algemene vergadering op een tijdstip vallende binnen vier weken na indiening van het verzoek, dan kan door hen, die het verzoek hebben gedaan, zelf tot bijeenroeping der algemene vergadering worden overgegaan bij advertentie



in een of meer landelijke bladen; in de oproeping behoort alsdan te worden vermeld dat deze geschiedt overeenkomstig het bepaalde in dit artikel en moet de agenda zijn opgenomen.

4. Ieder lid heeft één stem voor elke bungalow waarvan hij ten minsten een vijfde deel van het bestuur zijn eigendom – in de gevallen van artikel 4 lid 4 of artikel 5 lid 2 zijn mede-eigendom – heeft aangetoond.
Is ter vergadering een lid niet, doch zijn wettige niet van tafel en bed gescheiden echtgenoot wel aanwezig, dan wordt die echtgenoot, behoudens bewijs van het tegendeel, geacht het afwezige lid rechtsgeldig te vertegenwoordigen.
5. Alle besluiten worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen; blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.
6. De notulen der algemene vergadering worden door de secretaris opgemaakt en ten blijke van goedkeuring medegetekend door de voorzitter der vergadering; van die goedkeuring wordt in de eerstvolgende vergadering mededeling gedaan. Ook indien van het verhandelde in een vergadering notarieel procesverbaal wordt opgemaakt, is de medetekening daarvan door de voorzitter der vergadering voldoende.
7. Indien het bestuur bij de oproeping tot een algemene vergadering de mogelijkheid daartoe heeft geopend, zijn de leden bevoegd hun bevoegdheden door middel van een elektronisch communicatiemiddel uit te oefenen, mits (i) de voorwaarden te stellen aan het gebruik van het communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt, (ii) het lid kan worden geïdentificeerd, (iii) het lid rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op de vergadering, en (iv) indien deze mogelijkheid daartoe is geopend, het lid kan deelnemen aan de beraadslagingen en (v) het lid het stemrecht kan uitoefenen, dit laatste voor zover het lid het stemrecht toekomt.

JAARVERGADERING

ARTIKEL 13

1. Binnen de eerste zes maanden na afloop van een boekjaar roept het bestuur een algemene vergadering bijeen, waarop het zijn jaarverslag uitbrengt en onder overlegging van een balans en een staat van de baten en lasten rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur doet. De rekening en verantwoording wordt door het bestuur binnen een maand na haar goedkeuring, neergelegd ten kantore van het handelsregister, waar de onderneming der vereniging is ingeschreven.
2. Deze algemene vergadering stelt de bijdrage vast, welke de leden over het afgelopen boekjaar dienen te voldoen ter bestrijding van de kosten. Deze kosten worden over de leden omgeslagen in verhouding van het aantal bungalows waarvan ieder eigenaar – in de gevallen van de artikel 4 lid 4 of artikel 5 lid 2 mede-eigenaar – is , tenzij de algemene vergadering op voorstel van het bestuur anders bepaalt.
3. Na verloop van de in de eerste alinea van dit artikel genoemde termijn kan ieder lid die rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.

VOORLOPIGE BIJDRAGE; WAARBORG SOM

ARTIKEL 14

1. Bij de aanvang van enig boekjaar kan het bestuur van de leden een voorlopige bijdrage vorderen ter bestrijding van de in dat boekjaar te maken kosten. Deze



- voorlopige bijdrage wordt verrekend met de uit hoofde van artikel 13 door de algemene ledenvergadering vast te stellen definitieve bijdrage.
2. Van ieder lid kan het bestuur deponering verlangen van een door het bestuur te bepalen waarborgsom tot ten hoogste een jaarlijks door de algemene ledenvergadering vast te stellen limiet, ter verrekening met hetgeen het lid te eniger tijd aan de vereniging zal blijken schuldig te zijn.

GEBRUIK EN EXPLOITATIE

ARTIKEL 15

1. De leden zijn verplicht hun bungalow naar behoren te bewonen of te gebruiken, danwel te doen bewonen of te doen gebruiken, zich in het bungalowpark van iedere op het maken van winst gerichte handeling anders dan met goedvinden van het bestuur te onthouden en hun eigendom in het bungalowpark in goede staat van onderhoud te houden; in het bijzonder zijn zij over en weer verplicht elkander niet te hinderen in het genot van de bungalows en zullen zij over en weer gedogen, dat de leden gebruik maken van de gemeenschappelijke eigendommen.
2. De vereniging draagt zorg voor het onderhoud van de eigendommen der vereniging; ieder lid is gehouden van die eigendommen slechts zorgvuldig gebruik te maken of te doen maken en al datgene te doen respectievelijk na te laten, dat voor het behoud van die eigendommen uit enigerlei hoofde van belang respectievelijk nadelig kan zijn.
3. Leden, die een ander dan een lid van hun gezin van hun bungalow gebruik willen doen maken, zijn gehouden daarvan aan die gebruiker een op verzoek van een bestuurslid te tonen schriftelijke legitimatie te verstrekken; deze bepaling geldt evenzeer ten aanzien van de eventuele mede-eigenaren van het lid.
4. Ieder lid is gehouden zijn eigendom tegen brand behoorlijk te verzekeren en verzekerd te houden en op verzoek van het bestuur daarvan te doen blijken.
5. Ieder lid is gehouden eigener beweging die maatregelen te treffen, welke dienen kunnen om beschadiging te voorkomen door dieren, welke onder zijn aansprakelijkheid vallen.
6. Voor een optimaal gebruik van het park als woon- en recreatiegebied voor alle leden, overeenkomstig de doel omschrijving van de vereniging is commerciële verhuur ongewenst en derhalve niet toegestaan.
Onder het commercieel verhuren wordt onder meer begrepen:
 - het gedurende één of meer nachten tegen betaling ter beschikking stellen van meerdere woningen of een gedeelte daarvan;
 - het tegen vergoeding in gebruik geven van de woning of een gedeelte daarvan tijdens tijdelijke afwezigheid van de eigenaar/het lid, anders dan krachtens een huurovereenkomst voor vier weken of langer.Het bestuur kan in afwijking van bovenstaande verzocht worden voorafgaande toestemming te verlenen voor commerciële verhuur.
7. De bebouwde grond/het perceel mag alleen gebruikt worden voor woondoeleinden. Het is verboden deze te gebruiken in het kader van industriële, commerciële, agrarische of andere doeleinden, die niet als zodanig kunnen worden aangemerkt als bewoning, hieronder valt uitdrukkelijk niet het thuiswerken of het houden van een kantoor aan huis voor administratieve werkzaamheden.

SANCTIES

ARTIKEL 16

1. Indien een lid niet aan zijn verplichtingen voldoet, in strijd met de statuten handelt of de vereniging benadeelt, zo zal de ledenvergadering het bestuur kunnen machtigen het lid in rechte aan te spreken, onverminderd haar bevoegdheid tot ontzetting van dat lid uit het lidmaatschap.
2. Indien de benadeling hieruit bestaat, dat het lid in gebreke blijft zijn voorlopige bijdrage en/of de waarborgsom te betalen als bedoeld in artikel 14, wordt de betrokkene in afwijking van het eerder in dit artikel en in artikel 17 bepaalde voor de gewone rechter aangesproken.
3. Indien tot die machtiging besloten wordt, zal het betrokken lid bij deurwaardersexploit met inachtneming van een termijn van veertien dagen in gebreke worden gesteld, met aanzegging van gemelde ontzetting uit het lidmaatschap, voor geval de sommatie niet mocht worden voldaan.
4. Van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat geen beroep op de algemene ledenvergadering open.

SCHEIDSLIEDEN

ARTIKEL 17

1. Alle geschillen tussen de leden (of hun erfgenamen, rechtverkrijgenden en – in de gevallen van artikel 4 lid 4 of artikel 5 lid 2 – hun mede-eigenaren) onderling en van leden (of hun erfgenamen, rechtverkrijgenden en – in de gevallen van artikel 4 lid 4 of artikel 5 lid 2 – hun mede-eigenaren) enerzijds en de vereniging anderzijds, zowel juridische als feitelijke, ook al worden zij slechts door een der partijen (of hun erfgenamen, rechtverkrijgenden en – in de gevallen van artikel 4 lid 4 of artikel 5 lid 2 – hun mede-eigenaren) als zodanig aangemerkt, – behalve indien zij uitsluitend de opvordering betreffen van verschuldigde gelden als bedoeld in artikel 14 – zullen met uitsluiting van de gewone rechterlijke macht ter beslissing worden onderworpen aan drie scheidslieden.
2. De drie scheidslieden zullen door partijen in onderling overleg worden benoemd.
3. Indien partijen hieromtrent niet binnen drie weken nadat een geschil ontstaan is, tot overeenstemming kunnen komen, zullen de scheidslieden worden benoemd door de Kantonrechter te Leiden ten verzoeken van de meest gereede partij.
4. De scheidslieden zullen rechtspreken als goede mannen naar billijkheid en in het hoogste ressort.
5. De bevoegdheid van de president der rechtbank in kort geding wordt door deze bepaling niet uitgesloten, evenmin als het nemen van conservatoire gerechtelijke maatregelen en de middelen om die in stand te houden.
6. De partij, die conservatoire maatregelen heeft genomen, is gehouden zich binnen veertien dagen na de aanvang tot de Kantonrechter te Leiden te wenden tot de benoeming van scheidslieden, tenzij partijen daarover vóór die tijd tot overeenstemming mochten zijn gekomen, zulks op straffe van verval der conservatoire maatregelen.
7. In de arbitrale procedure is een gedaagde partij tot re conventioneel optreden bevoegd.
8. De procesorde wordt door de arbiters geregeld.
9. De scheidsmannen zullen uitspraak moeten doen binnen vier maanden na de dag, waarop zij hun benoeming hebben aanvaard, doch zijn bevoegd zonodig hun last te verlengen.
10. De arbiters zullen hun uitspraak ook in de vorm van een bindend advies mogen

- geven.
11. De in het ongelijk gestelde partij zal worden veroordeeld in de kosten der arbitrage, waaronder begrepen zijn het honorarium en de verschotten van de scheidsmannen en van de eventuele rechtskundige raadsman van de winnende partij. De scheidsmannen zijn bevoegd deze kosten geheel of gedeeltelijk te compenseren, indien beide partijen ten dele in het ongelijk worden gesteld. Onder verschotten zijn mede begrepen de kosten van getuigen en deskundigen.
 12. De scheidsmannen zijn bevoegd ter dekking van hun honorarium en verschotten een voorschot te verlangen, waarvan ieder der partijen de helft moet voldoen, en dat na afloop van het geschil zal worden verrekend op de voet van het bepaalde onder 11.

STATUTENWIJZIGING; ONTBINDING

ARTIKEL 18

1. Besluiten tot wijziging der statuten of tot ontbinding der vereniging kunnen slechts worden genomen in een vergadering, waarin tenminste drie/vierde van het totale stemmenaantal vertegenwoordigd is; blijkt in de vergadering het vereiste stemmenaantal niet aanwezig te zijn, dan wordt binnen een maand een tweede vergadering opgeroepen en gehouden waarin over het voorstel besloten kan worden ongeacht het aantal aanwezige stemmen.
2. Degenen, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, ten kantore der vereniging nederleggen, ter inzage voor ieder lid of mede-eigenaar van een lid tot na afloop der vergadering.
3. Voorstellen tot statutenwijziging kunnen nimmer ten gevolge hebben dat de leden voor de verbintenissen der vereniging aansprakelijk worden of hun verplichtingen worden verzwaaard.
4. In geval van ontbinding blijft de vereniging bestaan voorzover dit voor haar vereffening nodig is; behoudens ingeval van faillissement is het bestuur met de vereffening belast.
5. Een eventueel batig liquidatiesaldo wordt uitgekeerd aan de leden in verhouding van het aantal bungalows waarvan ieder eigenaar of mede-eigenaar is."

Machtiging

Van de bevoegdheid van de verschenen persoon is aan mij, notaris, gebleken uit de eerder genoemde notulen.

Domiciliekeuze

Te dezer zake wordt domicilie gekozen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte.

Slot

Alvorens tot het verlijden van deze akte over te zijn gegaan, heb ik, notaris, van de zakelijke inhoud aan de verschenen persoon mededeling gedaan en heb daarop toelichting gegeven.

Waar in deze akte is vermeld of wordt bedoeld ongehuwd en/of nimmer gehuwd geweest, is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.



De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte—
verschenen persoon is door mij, notaris, vastgesteld. _____

Waarvan akte is verleden in de gemeente Alphen aan den Rijn op de datum als in het—
hoofd van deze akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de verschenen—
persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen,—
daarmee in te stemmen, en op volledige voorlezing geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de verschenen persoon en mij,—
notaris, ondertekend. _____

Volgt ondertekening

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H.J. Bijl-Atsma', written over a light blue background.



